

# IV-2-a 18 PLU PLAN LOCAL D'URBANISME MONTPELLIER



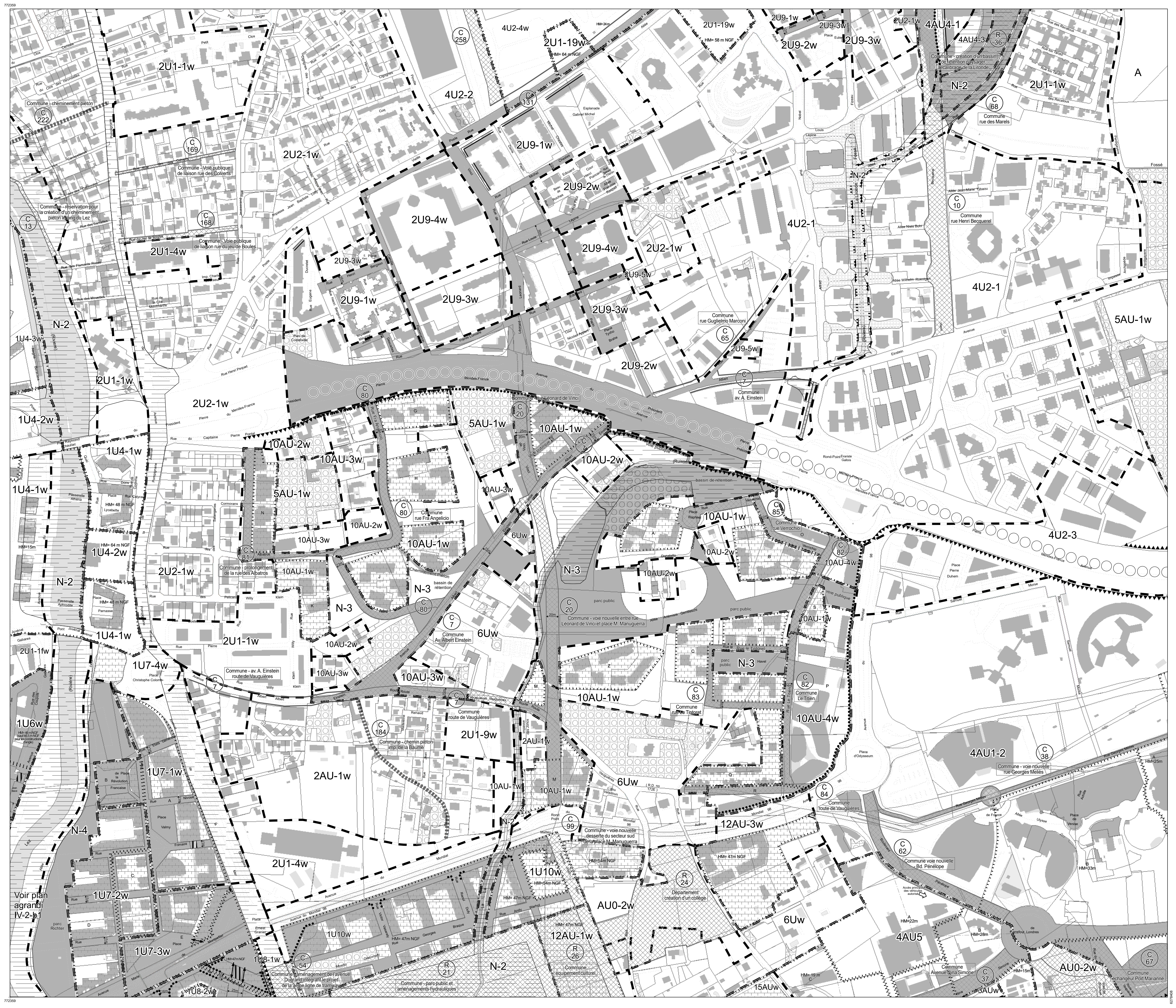
1:2 000

Mise à jour	D.C.M. du 2 mars 2006	Révision du PSM	A.M. du 10 novembre 2016
Modification	A.M. du 27 novembre 2006	Modification	A.M. du 22 mars 2017
Mise en compatibilité (RD 65)	D.C.M. du 21 novembre 2007	Mise en compatibilité (CNR)	D.C.M. du 22 mars 2017
Mise à jour	A.P. du 15 janvier 2007	Modification simplifiée (Régularisation)	D.C.M. du 29 mars 2018
Mise en compatibilité (Ligne 3 du tramway)	D.C.M. du 18 juin 2007	Mise à jour	A.M. du 13 juillet 2018
Mise à jour	A.P. du 18 juin 2007	Mise à jour	A.M. du 13 septembre 2018
Mise en compatibilité (Intersecteur Est)	A.M. du 20 juillet 2007	Mise à jour	A.M. du 22 octobre 2018
Mise à jour	A.P. du 2 août 2007	Mise à jour	A.M. du 22 mars 2019
Modification	D.C.M. du 17 novembre 2008	Mise à jour	A.M. du 4 septembre 2019
Modification	D.C.M. du 22 juin 2009	Mise à jour	A.M. du 18 septembre 2019
Mise à jour	A.M. du 13 juillet 2009	Modification	A.M. du 31 janvier 2020
Mise en compatibilité (Maboues)	A.M. du 29 mars 2010	Mise à jour	A.M. du 15 octobre 2020
Mise à jour	A.M. du 15 avril 2010	Mise à jour	A.M. du 12 novembre 2020
Modification	D.C.M. du 17 novembre 2010	Mise en compatibilité (L5 du tramway)	A.P. du 29 juillet 2021
Modification simplifiée	D.C.M. du 23 juin 2011	Modification simplifiée	A.P. du 29 juillet 2021
Mise à jour	A.M. du 12 septembre 2011	Mise en compatibilité (C2M)	A.P. du 29 septembre 2021
Mise à jour	A.M. du 9 janvier 2012	Mise à jour	A.M. du 11 mars 2022
Modification	A.M. du 12 juillet 2012	Modification	D.C.M. du 22 mars 2022
Révision simplifiée (ZAC du Coteau)	D.C.M. du 17 février 2012	Mise à jour	A.M. du 22 mars 2022
Modification	D.C.M. du 1er octobre 2012	Mise en compatibilité (Ext. L1 du tramway)	A.M. du 30 juin 2022
Mise à jour	A.M. du 23 juillet 2013	Mise à jour	A.M. du 29 novembre 2022
Mise en compatibilité (L5 du tramway)	A.P. du 28 août 2013	Mise à jour	A.M. du 29 novembre 2022
Modification simplifiée	D.C.M. du 17 février 2014	Mise à jour	A.M. du 29 novembre 2022
Mise à jour	A.P. du 10 juillet 2014	Mise en compatibilité (LAMP)	Décret du 16 février 2023
Mise en compatibilité (OZ 1)	D.C.M. du 10 mars 2015	Mise en compatibilité (CNU - 31 Evn)	D.C.M. du 1er juin 2023
Mise à jour	A.M. du 23 avril 2015	Mise à jour	A.M. du 17 août 2023
Modification	D.C.M. du 28 mai 2015		
Mise à jour	A.M. du 29 septembre 2015		

01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	

TABLEAU D'ASSEMBLAGE

- Zones et secteurs
- Zones et secteurs faisant l'objet d'une planche séparée
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer
- Espaces verts (L.123-3b du code de l'urbanisme)
- Espaces à protéger, à requalifier ou à mettre en valeur (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)
- Emprise des bâtiments existants à conserver (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)
- Bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole, désignés au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme
- Secteur de risques d'inondation (PPRI)
- Emplacement réservé pour voie publique, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie publique à créer ou à élargir
- Emplacement réservé pour chemin piéton à créer
- Espace public à conserver, à modifier ou à créer (article L. 123-3-a du code de l'urbanisme)
- Principaux ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L. 123-3-b du code de l'urbanisme)
- Emprises particulières sur lesquelles les constructions sont admises en surplomb de l'espace public (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement)
- Emprise au sol maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)
- Passage sous bâtiment (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)
- Implantation obligatoire des constructions ("3" marge avancée en mètres)
- Implantation obligatoire des constructions (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement) (sur la section du trait fin doublé par le trait épais)
- a. avec possibilité en RDC et en étage  
b. avec possibilité d'avancée en étage seulement  
c. avec possibilité d'avancée en étage ou en sous-sol avec un niveau semi-enterré seulement
- Implantation obligatoire des constructions en ordre continu
- Section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite
- Secteur à règle architecturale particulière



Voir plan agrandi IV-2-b