



Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel d'un local d'habitation (sans compensation).

Articles L 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Règlement portant application des dispositions des articles L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation adopté par le Conseil de Métropole.

A fournir en deux exemplaires

1- Demandeur

Seul le propriétaire personne physique ou son mandataire peut solliciter une autorisation préalable de changement d'usage temporaire pour louer un meublé à usage d'habitation en meublé touristique de courte durée.

Qualité du demandeur : propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit / bénéficiaire d'une promesse de vente (1)

Vous êtes un particulier (a) :

Titre : Madame/Monsieur (1)

Nom de naissance : _____ Prénom: _____

Nom d'usage : _____

Adresse : _____

Complément d'adresse : _____

Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

Vous êtes une personne morale (b) :

Dénomination: _____

Type de société (SA, SCL...): _____

N°SIRET : _____

Siège social: _____

Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

Représentant de Madame/Monsieur (1)

la personne morale :

Nom : _____ Prénom: _____

Vous êtes le mandataire d'un particulier visé au (a) ou d'une personne morale visée au (b)

Nom : _____ Prénom: _____

OU raison sociale : _____

Adresse : _____

Complément d'adresse : _____

Code postal: _____ Ville: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

2 - Local d'habitation objet du changement d'usage

Localisation :

Adresse: _____

Numéro de la voie : _____ Bât/escalier : _____

Etage : _____ Porte/ Appt : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Référence(s) cadastrale(s) : _____ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)
(Section et n° de parcelles)

Descriptif du local :

Surface habitable du local: _____ m²

Nombre de pièces : _____
(hors cuisine et salle de bains)

L'immeuble est-il en copropriété ? Oui / non (1)

Si oui, j'atteste que le règlement de copropriété du local ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité. (2)

Numéro(s) de lot(s) : _____

Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme ? Oui/ non (1)

N° de la demande : _____

Date du dépôt : _____

Le local fait-il l'objet d'un conventionnement (logement conventionné APL, logement conventionné Anah ?)
Oui / non (1)

Le local appartient-il à un bailleur social (liste à l'article L.411-2 du CCH) ?
Oui / non (1)

Propriétaire privé ou bailleur social (si différent du demandeur)

Nom : _____ Prénom: _____

OU raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal: _____ Ville: _____

Téléphone: _____

N.B : Si votre demande concerne plusieurs locaux situés à la même adresse (hors meublés de tourisme), veuillez pour chaque local mentionner les informations "localisation" et "descriptif du local" sur papier libre joint à votre demande.

3- Description de la demande

Merci de remplir uniquement la partie (I ou II ou III) correspondante à votre projet

(1) Supprimer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage qu'habitation (autre que meublé de tourisme).

Description du projet _____
et activité prévue : _____

Motif au changement d'usage : Transfert d'activité
 Nouvelle activité
 Extension d'une activité

II - Je souhaite exercer une activité professionnelle y compris commerciale dans un logement constituant ma résidence principale (dit usage mixte)

Description du projet _____
et activité prévue : _____

Y a-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ?
Oui/ non (1)

Nombre de pièces réservées à l'activité : _____	Surface réservée à l'activité : _____ m ²
Nombre de pièces réservées à l'habitation : _____	Surface réservée à l'habitation : _____ m ²
Pièces communes à l'habitation et à l'activité : _____	Surface commune à l'habitation et à l'activité : _____ m ²

Dans le cas présent, j'atteste sur l'honneur que les pièces consacrées à l'habitation constituent ma résidence principale (2)

III - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme

Merci de cocher et remplir uniquement la sous-partie correspondante à votre projet

Je souhaite bénéficier d'une autorisation à caractère personnel et temporaire pour utiliser un seul logement à usage d'habitation (par foyer fiscal) en meublé de tourisme pour une durée de 3 ans reconductible une seule fois.

Descriptif du projet : _____

N.B: Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ? oui/ non (1)
Si oui, une autorisation est à solliciter pour chaque local proposé issu de la division.

(1) Bayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :

- J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Lattes. (2)
- J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Lattes. (2)
- Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

- Je souhaite bénéficier de la reconduction de l'autorisation à caractère personnel et temporaire qui m'a été accordée pour une durée de 3 ans, sans pouvoir dépasser la durée maximale de 6 ans.

Référence de l'autorisation
délivrée :

Date de délivrance :

Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :

- J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Lattes. (2)
- J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Lattes. (2)
- Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

- Je souhaite conserver le bénéfice de l'autorisation à caractère personnel et temporaire qui m'a été accordée au profit d'un autre local à usage d'habitation pour la durée restante.

L'adresse et les caractéristiques du nouveau local doivent figurer en partie 2 du formulaire (2 - Local d'habitation objet du changement d'usage).

Référence de l'autorisation
délivrée :

Date de délivrance :

Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :

- J'atteste ne plus être propriétaire du local initialement concerné par l'autorisation et avoir informé le nouveau propriétaire de l'incessibilité de mon autorisation de changement d'usage accordée à titre personnel (2)
- J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Lattes. (2)
- J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Lattes. (2)
- Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

4 Engagement du demandeur

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus,

Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives demandées,

Je permettrai aux agents dûment habilités de la commune de Lattes la visite des locaux, objets de la demande de changement d'usage.

Fait à : _____

Le : _____

SIGNATURE :

Annexe 1 : Liste des pièces justificatives à joindre

Annexe 2 : Attestation du propriétaire (le cas échéant)

Annexe 3 : Justificatif de mandat (le cas échéant)

ANNEXE 1

Liste des pièces justificatives à joindre à une demande de changement d'usage à caractère personnel



1- Les pièces propres au demandeur (pour toute demande).

**Vous agissez comme
un particulier**

* Pièce justificative d'identité en cours de validité (CNI, passeport..)

**Vous agissez
en tant que personne morale**

* Un extrait de K-bis de moins de 6 mois ou pour les associations
les statuts.

ET :

Vous êtes le propriétaire

* Attestation notariée de propriété du local objet de la demande,
* et, si propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral de
taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes locataire ou
occupant à titre gratuit**

* Engagement du propriétaire au changement d'usage (annexe 2)
* et attestation notariée de propriété ou dernier avis de taxe foncière du local objet
de la demande du propriétaire ou bail, projet de bail.

Vous êtes le mandataire

* L'annexe signée justifiant de ce mandat (annexe 3),
* et attestation notariée de propriété du local objet de la demande
* et, si le mandant est propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral
de taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes bénéficiaire d'une
promesse de vente**

* Copie de la promesse de vente,
* si le bénéficiaire de la promesse de vente est différent du demandeur :
engagement du futur propriétaire au changement d'usage (annexe 2)

2- Les pièces propres au projet

I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage
qu'habitation (autre que meublé de tourisme).

Pour toutes les demandes

* Plan intérieur du local côté objet de la demande avec la mention
des surfaces habitables conformément à l'article R.156-1 du code de la
Construction et de l'Habitation réalisé par un architecte ou un géomètre
ou plan intérieur du local avec la mention des surfaces habitables
conformément à l'article précité réalisé par un diagnostiqueur.

**Pour les demandeurs
poursuivant une mission
d'intérêt général
ou d'intérêt collectif**

* Toute pièce justifiant de l'intérêt général : copie des statuts, copie du
décret de reconnaissance d'utilité publique, compte-rendu de la dernière
assemblée générale, subvention publique (...)
* Toute pièce justifiant de la poursuite d'un intérêt collectif.

Pour les professions libérales réglementées * Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme

Autres professions libérales * Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation (RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,

Artisans * Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan

II - Je souhaite exercer une activité professionnelle y compris commerciale dans un logement constituant ma résidence principale (usage mixte)

Pour toutes les demandes * Plan intérieur du local indiquant la surface en m² consacré au logement et à l'activité partagée,
* Toute pièce justifiant que l'activité n'engendre ni nuisance ni danger pour le voisinage, ni désordres pour le bâti,

Pour les professions libérales réglementées * Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme,

Autres professions libérales * Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation (RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,

Artisans * Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan

III- Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme

Votre demande concerne une première demande * Pour le demandeur détenant un bien en indivision ou démembré avec une personne ayant déjà bénéficié d'une autorisation de changement d'usage : seconde page du dernier avis d'imposition sur les revenus.

Votre demande concerne la reconduction d'une autorisation * La copie de la précédente autorisation

Votre demande concerne l'autorisation précédemment accordée * La copie de la précédente autorisation
* Acte de cession (ou donation) du bien bénéficiant initialement de l'autorisation.



ANNEXE 2

Engagement du propriétaire du local à usage d'habitation
(pour le locataire, l'occupant à titre gratuit,
le bénéficiaire d'une promesse de vente)

JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____
ET
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____
Téléphone: _____ Courriel: _____

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision,
démembrement) ? Oui / Non (1)

Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)

PROPRIETAIRE DU LOCAL SIS :

Adresse: _____
Numéro de la voie : _____ Escalier/ Bat : _____
Etage : _____ Porte: _____
Code postal: _____ Commune : _____

AUTORISE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom de naissance : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____

1/ A occuper le local à usage d'habitation pour un usage autre que l'habitation :
_____ (préciser l'usage) sous réserve
d'obtention d'une autorisation visée à l'article L. 631-7 du code de la construction
et de l'habitation.

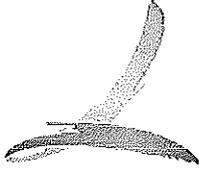
2/ Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas
à l'usage envisagé (à défaut vous devez obtenir l'accord de la copropriété).

Fait à : _____ Le : _____

SIGNATURE :

(1) Royer la mention inutile.

(2) Cocher la case.



ANNEXE 3

Justificatif de mandat
(le cas échéant)

JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____
ET
Agissant en qualité de : Propriétaire / Exploitant / Locataire
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____
Téléphone: _____ Courriel: _____

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision, démembrement) ? Oui / Non (1)

Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)

DESIGNE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____
ET
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____
Téléphone: _____ Courriel: _____

Pour accomplir les démarches liées à une demande de changement d'usage.

Fait à : _____ Le : _____

SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.

(2) Cocher la case.