

# Redonner son éclat au cœur de métropole



La Comédie et l'Esplanade incarnent l'image de la ville et disent la vision que l'on a de Montpellier. Leur aménagement actuel date des années 80. Pensé en lien avec la piétonnisation du centre historique, il fut complété avec l'arrivée du tramway en 2000.

Montpellier a beaucoup grandi. Après 40 ans, ces espaces emblématiques méritent d'être rénovés et embellis pour redonner son éclat au cœur de notre cité devenue métropole; un cœur étendu que nous voulons toujours plus accueillant, accessible et dynamique. C'est le sens du projet qui se concrétise aujourd'hui.

Des températures caniculaires atteignant les 46,5 °C ont été enregistrées pendant l'été 2019. Résolus à adapter la ville au réchauffement climatique, nous avons pris l'engagement d'arborer la place de la Comédie et de multiplier les îlots de fraîcheur. Il sera tenu.

Ce printemps 2022, ont débuté les travaux préparatoires à la plantation des ormes - ces arbres emblématiques de l'histoire montpelliéraine - qui viendront rafraîchir et embellir la Comédie.

Avec la modernisation du parking, il s'agit là de la première étape d'une grande rénovation qui donnera, à l'horizon 2025, un nouveau visage au cœur de métropole.

Dès l'année prochaine, se poursuivront les travaux de rénovation de l'Esplanade dont les espaces verts seront étendus et les équipements modernisés pour en faire un véritable parc des arts et de la culture.

Ces travaux mobiliseront de nombreuses entreprises locales car la rénovation de notre ville doit bénéficier à l'emploi local. Pour en limiter la gêne sur le fonctionnement du centre, nous avons fait le choix d'interrompre les travaux de surface durant la période estivale.

Nous souhaitons que ces changements s'opèrent au mieux et que chacun en soit parfaitement informé. C'est l'objet de cette lettre qui sera diffusée à chaque étape de mise en œuvre du projet. Au quotidien, des moyens seront déployés sur le terrain pour se tenir à votre écoute et répondre à vos demandes.

**Montpellier change pour vous,  
et avec vous.**



**Michaël Delafosse,**  
Maire de Montpellier,  
Président de Montpellier  
Méditerranée Métropole

## Un projet concerté...

Durant une année, **des centaines d'avis et contributions** ont été recueillis lors de réunions publiques et sur la plateforme participative **participer.montpellier.fr**. Cette concertation a permis d'ajuster le projet en veillant, comme beaucoup le demandaient, à limiter l'impact des travaux et à **conserver les qualités patrimoniales** des aménagements en place. Le choix a été fait, en particulier, de ne pas changer les sols de la Comédie, mais de les réparer.

raffinement fraîcheur  
réchauffement brumisateurs  
adaptation confort calcaire  
porosité changement végétaux fleurs  
sols jeux cœur métropole  
eau jardin urbain assoir local  
arbres habitants enfants culture  
amélioration kiosques patrimoine terrasses  
mobilier climat profiter  
essences parasols locale  
harmonie accueillant plantations granit

Réunion publique en février 2022



## ... pour valoriser et restaurer le patrimoine

### Réparer les sols existants

À partir de 2023, **les sols existants seront restaurés ou remplacés à l'identique**. L'ensemble des surfaces sera traité contre la glissance par flammage. Ce traitement sera renouvelé régulièrement afin de conserver l'adhérence de la pierre dans le temps.



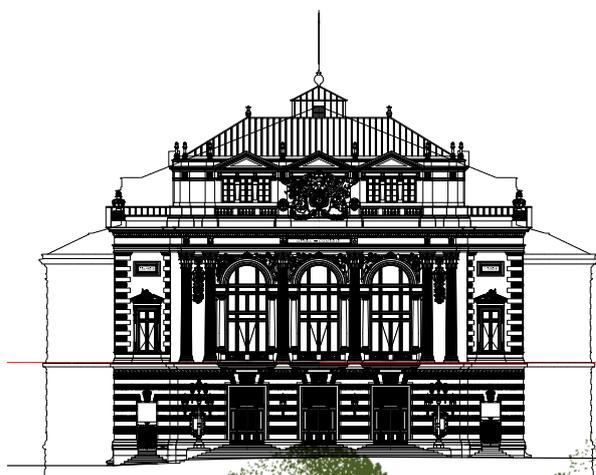
Exemple de dalles détériorées sur la place de la Comédie

### Désencombrer les espaces

Le design de la station de tramway sera simplifié, celui des terrasses sera harmonisé. L'escalier du parking actuellement situé devant le cinéma Gaumont sera déplacé afin de désencombrer le centre de la place.

### Rénover les façades de l'Opéra

À partir de 2024, l'ensemble des façades ainsi que le parvis de l'Opéra Comédie feront l'objet d'une rénovation coordonnée avec **la mise en valeur de la place**.



Le futur banc végétalisé  
place de la Comédie

## Rafrâichir et végétaliser

Plantés côté sud de la place, les ormes de la Comédie offriront une **promenade ombragée**. Leur port évasé, caractéristique des places du Midi, formera un parasol naturel.

Leurs racines, adaptées aux milieux contraints, prendront place dans de vastes fosses creusées sous la dalle du parking.

Dans le prolongement des ormes, **un grand banc végétalisé** sera aménagé. Il sera rafraîchi par brumisation. L'éclairage de la place sera par ailleurs modernisé et le mobilier urbain renouvelé.

Horizon 2025,  
les espaces verts  
perméables de  
l'Esplanade seront  
augmentés de plus de  
**5 000 m<sup>2</sup>**



## Un lieu animé par l'eau en mouvement

L'actuel bassin situé à la jonction de la Comédie et de l'Esplanade sera remplacé par de nouvelles fontaines spectaculaires intégrant des **jeux d'eau rafraîchissants, pensés à hauteur d'enfants**. Elles seront prolongées jusqu'au Musée Fabre par une ligne d'eau installée le long de l'allée centrale de l'Esplanade. Elles pourront par ailleurs être intégralement dissimulées pour faciliter l'**accueil de grands événements**. L'Œuf et sa fontaine emblématique des Trois Grâces seront quant à eux conservés sur la Comédie.

La nouvelle ligne d'eau  
ludique et rafraîchissante



## L'Esplanade, un grand parc des arts et de la culture

La grande allée centrale sera libérée pour ouvrir la Comédie vers l'Esplanade, connecter les équipements culturels, relier le Corum en direction des Beaux-Arts. Les allées latérales formeront des allées jardins dotées de plantations diversifiées, offrant des **parcours dans la fraîcheur et des lieux de détente**. Les divers kiosques y seront renouvelés. La grande aire de jeux sera par ailleurs étendue et repensée.

**Montpellier**  
capitale  
européenne  
de la **Culture**  
**2028**

De l'Opéra au Musée Fabre, la Comédie et l'Esplanade accueillent nombre d'institutions qui font rayonner la culture et la création montpelliéraines.

Le projet renforce leurs liens pour former un grand parc des arts et de la culture. Un lieu au service de la dynamique de la candidature de Montpellier au titre de capitale européenne de la culture 2028.



Vue des allées jardins latérales

Inauguration du kiosque Bosc  
dans les années 1920



## Le kiosque Bosc restauré

**Scène emblématique de l'Esplanade**, classé patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle, le kiosque Bosc fera l'objet d'une restauration d'ensemble. Sa fontaine d'origine sera remise en eau.

Vue du boulevard Sarrail au niveau du Musée Fabre

## Le boulevard Sarrail rendu aux piétons

L'un des accès automobiles au parking Comédie sera déplacé vers l'avenue Frédéric Mistral. Cela permettra de réduire de près de moitié la circulation sur le boulevard Sarrail qui sera transformé en un **espace partagé avec priorité aux piétons**.

L'accès au parking par Sarrail sera réservé aux vélos qui disposeront, au niveau -1, d'une nouvelle offre de stationnement sécurisé.



### Le parking Comédie modernisé

Pour répondre à l'enjeu climatique et accompagner la transition des mobilités, le niveau -1 du parking accueillera, à l'automne 2023, les fosses d'arbres et de nouveaux services.

Tam  
Montpellier AM



Des places PMR plus accessibles



Plus de places pour l'autopartage électrique



De nouveaux emplacements sécurisés pour les vélos et les motos



Des zones de recharge pour les vélos et voitures électriques

## Un nouveau lien vers Antigone

Côté avenue Frédéric Mistral, l'ancienne sortie du tunnel deviendra une nouvelle entrée au parking Comédie, offrant un accès plus direct depuis l'entrée est de la ville et l'A709, en complément de l'entrée maintenue depuis l'ouest côté boulevard Victor Hugo et le tunnel de la Comédie. Cette modification permettra également, à cet endroit, la **création d'une large traversée piétonne** à l'arrière du Monument aux Morts, formant un nouveau lien urbain vers Antigone.



En 2025, l'une des deux entrées au parking Comédie s'effectuera par l'avenue Frédéric Mistral

# Le projet point par point



- 1 Des ormes sont plantés pour ombrager et rafraîchir la place
- 2 L'escalier du parking est déplacé pour désencombrer le centre de la place
- 3 Un grand banc végétalisé est aménagé pour profiter de la place
- 4 La station de tramway est rénovée, épurée
- 5 Les sols de la place sont restaurés et traités contre la glissance. Les dalles cassées sont remplacées
- 6 Le sol en pierre bleue du Hainaut est étendu vers l'Esplanade et accueille de nouvelles fontaines ludiques à l'amorce de l'allée centrale
- 7 L'allée centrale de l'Esplanade devient le prolongement de la place et accueille les grands évènements

Vers Antigone

**8** Les allées jardins sont repensées, les espaces verts étendus, les kiosques renouvelés

**9** Le Kiosque Bosc, patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle est restauré

**10** Le boulevard Sarraill est rendu aux piétons, son trottoir élargi. L'accès automobile au parking est reporté avenue Frédéric Mistral

**11** Le parvis du Corum est repensé comme lieu d'accueil

**12** Le jardin du Champ de Mars est embelli, les allées et les espaces verts rénovés

**13** Le marché est renouvelé et repositionné à l'amorce de la dalle du Triangle

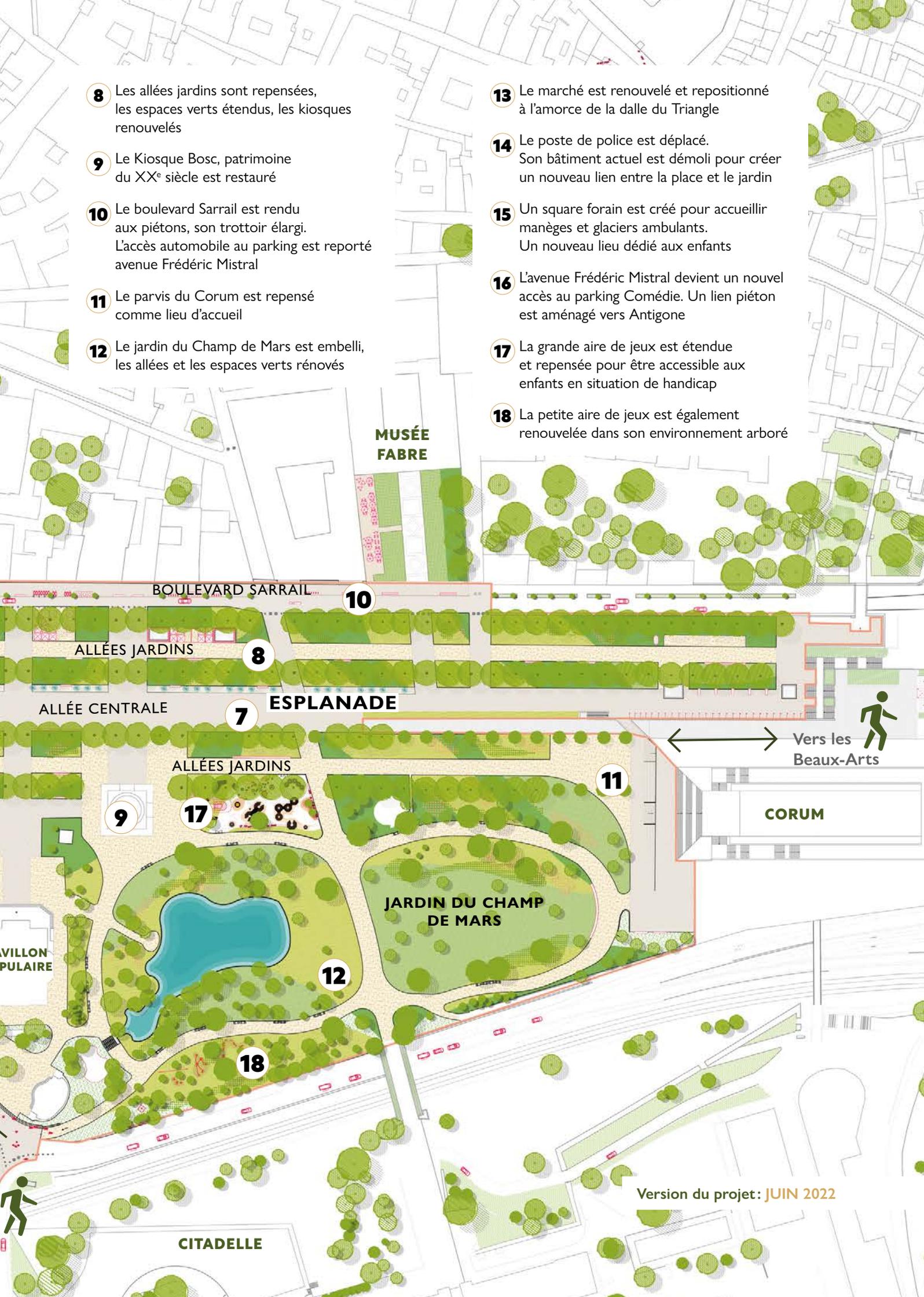
**14** Le poste de police est déplacé. Son bâtiment actuel est démoli pour créer un nouveau lien entre la place et le jardin

**15** Un square forain est créé pour accueillir manèges et glacières ambulants. Un nouveau lieu dédié aux enfants

**16** L'avenue Frédéric Mistral devient un nouvel accès au parking Comédie. Un lien piéton est aménagé vers Antigone

**17** La grande aire de jeux est étendue et repensée pour être accessible aux enfants en situation de handicap

**18** La petite aire de jeux est également renouvelée dans son environnement arboré



# Les grands jalons

**Travaux de sondages en surface et travaux de réseaux en sous-sol**

● **Mai-juin 2022**

**Les premiers travaux de la place de la Comédie démarrent:** création des fosses d'arbres et déplacement de l'escalier du parking

● **À partir du 5 sept. 2022**

**Plantation des ormes sur la Comédie**

● **Fin 2023**

**L'une des entrées au parking Comédie est déplacée du bd. Sarrail vers l'av. Frédéric Mistral pour faciliter son accès depuis l'est de la ville.**

L'actuelle sortie du tunnel devient une nouvelle entrée du parking

● **2024**

**Restauration des façades et du parvis de l'Opéra**

● **2024**

Les premières étapes du projet

La suite du projet

Fin des travaux mi-2025

● **27 juin 2022**

Du fait des travaux de la Ligne 5 de tramway sur l'avenue Clemenceau, **l'entrée du tunnel de la Comédie est désormais réservée à l'accès aux parkings Comédie et Triangle (1200 places)**

● **De 2023 à mi-2024**

**Travaux de surface sur la place de la Comédie et l'Esplanade** notamment la restauration du sol patrimonial de la Comédie

● **Mi-2024 à mi-2025**

**Travaux sur le bd. Sarrail et le Jardin du Champ de Mars**

## Les travaux en 2022

En 2022, la zone de travaux sera limitée à la place de la Comédie. Au quotidien, les horaires du chantier seront organisés dès 6h du matin pour limiter les nuisances durant la pause méridienne et en fin de journée. Des aires de livraison seront matérialisées. Le boulevard Sarrail sera utilisé jusqu'à décembre pour l'approvisionnement du chantier et en septembre/octobre pour la sortie du parking.

**Durant toute la durée des travaux, les accès aux commerces et au marché seront maintenus.**

## Ils font le chantier



« Cette opération de grande envergure en site historique occupé est une prouesse technique et un défi pour nos équipes. »

**Alvaro Barredo de Valenzuela**, chef de chantier de l'entreprise Darver, basée à Castries, en charge des travaux de génie civil nécessaire à la création des fosses d'arbres sur la place de la Comédie.



« Nous apportons notre savoir-faire au projet Comédie en contribuant à la réorganisation des réseaux et systèmes électriques du parking. Nous intervenons dans des conditions techniques complexes liées à la création des fosses. »

**Carlos Gonzales**, responsable d'activité de l'entreprise Fauché, basée à Mauguio, en charge du dévoiement des réseaux et installations électriques en sous-sol de la place.

## Pour en savoir plus



[montpellier.fr/comedie](http://montpellier.fr/comedie)



[travaux.comedie@serm-montpellier.fr](mailto:travaux.comedie@serm-montpellier.fr)



[@travaux.comediemtp](https://www.facebook.com/travaux.comediemtp)

