



## Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel d'un local d'habitation ( sans compensation).

Articles L 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Règlement portant application des dispositions des articles L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation adopté par le Conseil de Métropole.

**A fournir en deux exemplaires**

### 1- Demandeur

*Seul le propriétaire personne physique ou son mandataire peut solliciter une autorisation préalable de changement d'usage temporaire pour louer un meublé à usage d'habitation en meublé touristique de courte durée.*

Qualité du demandeur : propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit / bénéficiaire d'une promesse de vente (1)

#### **Vous êtes un particulier (a) :**

Titre : Madame/Monsieur (1)

Nom de naissance : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

Nom d'usage : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

#### **Vous êtes une personne morale (b) :**

Dénomination: \_\_\_\_\_

Type de société (SA, SCI...): \_\_\_\_\_

N°SIRET : \_\_\_\_\_

Siège social : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Représentant de Madame/Monsieur (1)

la personne morale :

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

#### **Vous êtes le mandataire d'un particulier visé au (a) ou d'une personne morale visée au (b)**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

OU raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

## 2 - Local d'habitation objet du changement d'usage

### Localisation :

Adresse: \_\_\_\_\_

Numéro de la voie : \_\_\_\_\_ Bât/Escalier : \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Porte/ Appt : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Référence(s) cadastrale(s) : \_\_\_\_\_ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)  
(Section et n° de parcelles)

### Descriptif du local :

Surface habitable du local : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_  
(hors cuisine et salle de bains)

L'immeuble est-il en copropriété ? Oui / non (1)

Si oui, j'atteste que le règlement de copropriété du local ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité. (2)

Numéro(s) de lot(s) : \_\_\_\_\_

Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme ? Oui/ non (1)

N° de la demande : \_\_\_\_\_

Date du dépôt : \_\_\_\_\_

Le local fait-il l'objet d'un conventionnement (logement conventionné APL, logement conventionné Anah ? )  
Oui / non ( 1)

Le local appartient-il à un bailleur social ( liste à l'article L.411-2 du CCH) ?  
Oui / non ( 1)

### Propriétaire privé ou bailleur social ( si différent du demandeur)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

OU raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_

N.B : Si votre demande concerne plusieurs locaux situés à la même adresse (hors meublés de tourisme), veuillez pour chaque local mentionner les informations "localisation" et "descriptif du local" sur papier libre joint à votre demande.

## 3- Description de la demande

Merci de remplir uniquement la partie (I ou II ou III) correspondante à votre projet

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

**I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage qu'habitation (autre que meublé de tourisme).**

**Merci de cocher et remplir uniquement la sous-partie correspondante à votre projet**

Le local objet du changement d'usage se situe hors du périmètre sauvegardé de Montpellier (annexe 1 du règlement )

Description du projet  
et activité prévue :

---

---

Le local objet du changement d'usage se situe dans le périmètre sauvegardé mais a une superficie inférieure à 100 m<sup>2</sup>

Description du projet  
et activité prévue :

---

---

Est-ce l'extension d'une activité déjà exercée dans le secteur sauvegardé ? Oui/ non (1)

*Si oui :*

Adresse des autres

locaux :

Etage : \_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ? oui/ non (1)

*Si oui :*

Date de la division :

Superficie initiale du local :

---

---

Le local ou l'activité bénéficie d'une dispense de compensation prévue à l'article 6 du règlement

**Merci de cocher et remplir uniquement la dispense de compensation concernant votre projet**

1\_ Le local se situe en rez-de-chaussée

Description du projet  
et activité prévue :

---

---

2\_ Le local est destiné à la réalisation d'un équipement public ou d'intérêt collectif

Description du projet  
et activité prévue :

---

---

3\_ Le local est destiné à l'exercice d'une activité professionnelle libérale réglementée ou non réglementée suivant la définition de l'article 29 de la loi n°2012-387 du 22 mars 2012

Description du projet  
et activité prévue :

---

---

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

D'autres professionnels  
exercent-ils dans le local ?

Oui/ non (1)

Noms et prénoms :

---

---

Professions :

et autorisation éventuelles

---

---

---

**II - Je souhaite exercer une activité professionnelle y compris commerciale dans un logement constituant ma résidence principale (dit usage mixte)**

Description du projet

et activité prévue :

---

---

---

Y a-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ?

Oui/ non (1)

Nombre de pièces réservées  
à l'activité :

---

Nombre de pièces réservées  
à l'habitation :

---

Pièces communes

à l'habitation et à l'activité :

---

Surface réservée

à l'activité : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surface réservée

à l'habitation : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surface commune

à l'habitation et à l'activité : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Dans le cas présent, j'atteste sur l'honneur que les pièces consacrées  
à l'habitation constituent ma résidence principale (2)

**III - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme**

**Merci de cocher et remplir uniquement la sous-partie correspondante à votre projet**

Je souhaite bénéficier d'une autorisation à caractère personnel et temporaire pour utiliser un seul logement à usage d'habitation (par foyer fiscal) en meublé de tourisme pour une durée de 3 ans reconductible une seule fois.

Descriptif du projet :

---

---

---

Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ? oui/ non (1)

N.B: Si oui, une autorisation est à solliciter pour chaque local proposé issu de la division.

Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :

J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)

J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)

Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

- Je souhaite bénéficier de la reconduction de l'autorisation à caractère personnel et temporaire qui m'a été accordée pour une durée de 3 ans, sans pouvoir dépasser la durée maximale de 6 ans.

Référence de l'autorisation  
délivrée : \_\_\_\_\_

Date de délivrance : \_\_\_\_\_

*Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :*

- J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)
- J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)
- Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

- Je souhaite conserver le bénéfice de l'autorisation à caractère personnel et temporaire qui m'a été accordée au profit d'un autre local à usage d'habitation pour la durée restante.

*L'adresse et les caractéristiques du nouveau local doivent figurer en partie 2 du formulaire (2 - Local d'habitation objet du changement d'usage).*

Référence de l'autorisation  
délivrée : \_\_\_\_\_

Date de délivrance : \_\_\_\_\_

*Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :*

- J'atteste ne plus être propriétaire du local initialement concerné par l'autorisation et avoir informé le nouveau propriétaire de l'incessibilité de mon autorisation de changement d'usage accordée à titre personnel (2)
- J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)
- J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)
- Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

#### 4 Engagement du demandeur

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus,  
Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives demandées,  
Je permettrai aux agents dûment habilités de la Métropole la visite des locaux, objets de la demande de changement d'usage.

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE :**

Annexe 1 : Liste des pièces justificatives à joindre  
Annexe 2 : Attestation du propriétaire ( le cas échéant)  
Annexe 3 : Justificatif de mandat ( le cas échéant)

Page 5.

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case



## ANNEXE 1

### Liste des pièces justificatives à joindre à une demande de changement d'usage à caractère personnel

#### 1- Les pièces propres au demandeur (pour toute demande).

**Vous agissez comme  
un particulier**

\* Pièce justificative d'identité en cours de validité ( CNI, passeport..)

**Vous agissez  
en tant que personne morale**

\* Un extrait de K-bis de moins de 6 mois ou pour les associations  
les statuts.

#### ET :

**Vous êtes le propriétaire**

\* Attestation notariée de propriété du local objet de la demande,  
\* et, si propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral de  
taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes locataire ou  
occupant à titre gratuit**

\* Engagement du propriétaire au changement d'usage (annexe 2)  
\* et attestation notariée de propriété ou dernier avis de taxe foncière du local objet  
de la demande du propriétaire ou bail, projet de bail.

**Vous êtes le mandataire**

\* L'annexe signée justifiant de ce mandat (annexe 3),  
\* et attestation notariée de propriété du local objet de la demande  
\* et, si le mandant est propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral  
de taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes bénéficiaire d'une  
promesse de vente**

\* Copie de la promesse de vente,  
\* si le bénéficiaire de la promesse de vente est différent du demandeur :  
engagement du futur propriétaire au changement d'usage (annexe 2)

#### 2- Les pièces propres au projet

I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage  
qu'habitation (autre que meublé de tourisme).

**Pour toutes les demandes**

\* Plan intérieur du local côté objet de la demande avec la mention  
des surfaces habitables conformément à l'article R.156-1 du code de la  
Construction et de l'Habitation réalisé par un architecte ou un géomètre  
ou plan intérieur du local avec la mention des surfaces habitables  
conformément à l'article précité réalisé par un diagnostiqueur.

**Pour les demandeurs  
poursuivant une mission  
d'intérêt général  
ou d'intérêt collectif**

\* Toute pièce justifiant de l'intérêt général : copie des statuts, copie du  
décret de reconnaissance d'utilité publique, compte-rendu de la dernière  
assemblée générale, subvention publique (...)  
\* Toute pièce justifiant de la poursuite d'un intérêt collectif.

<b>Pour les professions libérales réglementées</b>	* Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme
<b>Autres professions libérales</b>	* Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation ( RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,
<b>Artisans</b>	* Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan
<b>II - Je souhaite exercer une activité professionnelle y compris commerciale dans un logement constituant ma résidence principale (usage mixte)</b>	
<b>Pour toutes les demandes</b>	* Plan intérieur du local indiquant la surface en m <sup>2</sup> consacré au logement et à l'activité partagée, * Toute pièce justifiant que l'activité n'engendre ni nuisance ni danger pour le voisinage, ni désordres pour le bâti,
<b>Pour les professions libérales réglementées</b>	* Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme,
<b>Autres professions libérales</b>	* Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation (RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,
<b>Artisans</b>	* Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan
<b>III- Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme</b>	
<b>Votre demande concerne une première demande</b>	* Pour le demandeur détenant un bien en indivision ou démembré avec une personne ayant déjà bénéficié d'une autorisation de changement d'usage : seconde page du dernier avis d'imposition sur les revenus.
<b>Votre demande concerne la reconduction d'une autorisation</b>	* La copie de la précédente autorisation
<b>Votre demande concerne l'autorisation précédemment accordée</b>	* La copie de la précédente autorisation * Acte de cession (ou donation) du bien bénéficiant initialement de l'autorisation.



## ANNEXE 2

### Engagement du propriétaire du local à usage d'habitation (pour le locataire, l'occupant à titre gratuit, le bénéficiaire d'une promesse de vente)

#### JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

**OU**

Nom de la personne

morale : \_\_\_\_\_

Représentée par : \_\_\_\_\_

**ET**

Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_

Ville: \_\_\_\_\_

Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision,  
démembrement ....) ? Oui / Non (1)

**Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)**

#### PROPRIETAIRE DU LOCAL SIS :

Adresse: \_\_\_\_\_

Numéro de la voie : \_\_\_\_\_

Escalier/ Bat : \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_

Porte: \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_

Commune : \_\_\_\_\_

#### AUTORISE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)

Nom de naissance : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

**OU**

Nom de la personne

morale : \_\_\_\_\_

Représentée par : \_\_\_\_\_

**1/ A occuper le local à usage d'habitation pour un usage autre que l'habitation :**

\_\_\_\_\_ *(préciser l'usage)* sous réserve  
d'obtention d'une autorisation visée à l'article L. 631-7 du code de la construction  
et de l'habitation.

**2/ Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas  
à l'usage envisagé (à défaut vous devez obtenir l'accord de la copropriété).**

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_\_

#### SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.

(2) Cocher la case.



### ANNEXE 3

#### Justificatif de mandat (le cas échéant)

#### JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
**OU**  
Nom de la personne morale : \_\_\_\_\_  
Représentée par : \_\_\_\_\_  
**ET**  
Agissant en qualité de : Propriétaire / Exploitant / Locataire  
Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_  
Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision, démembrement ....) ? Oui / Non (1)

**Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)**

#### DESIGNE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
**OU**  
Nom de la personne morale : \_\_\_\_\_  
Représentée par : \_\_\_\_\_  
**ET**  
Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_  
Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

**Pour accomplir les démarches liées à une demande de changement d'usage.**

Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_

#### SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.

(2) Cocher la case.